CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS
JUDEȚUL ARGEȘ
Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
Cod poștal 117165, Bughea de Jos, România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com

- PROIECT-
NR. 08/21.01.2026

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobare dare în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 159 m², clădirea Scoala Mlăci și 175 m², clădire și anexă Școala Hulubești, apartinând domeniului public al comunei Bughea de Jos pentru desfășurarea de activitati culturale și educative.

Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă ordinară a lunii ianuarie 2026

Având în vedere :

➢Hotărârii Consiliului Local al comunei Bughea de Jos nr. 18/27.08.1999 pentru aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Bughea de Jos, publicat în monitorul oficial nr.609 bis/2002.

➢Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➢Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

➢art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

➢solicitarea domnului Marinoiu George Cosmin administrator Satul Povestilor pentru acordarea cu titlu gratuit a cladirii Scoala Mlăci și Școala Hulubești pentru desfasurarea activitatilor culturale si educative

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art. 139, alin. (1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, a spațiului aparținând UAT comuna Bughea de Jos în suprafață de 159 mp. cladire Scoala Mlăci situată în loc. Bughea de Jos, județul Arges, înscrisă în cartea funciara nr.81811 a comunei Bughea de Jos, către ,,Satul Poveștilor,, reprezentată de domnul Marinoiu George Cosmin, în vederea desfășurării activităților culturale si educative.

(2) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, a spațiului aparținând UAT comuna Bughea de Jos în suprafață de 175 mp. Cladire și anexă Scoala Hulubești situată în loc. Bughea de Jos, județul Arges, înscris în cartea funciara nr.81810 a comunei Bughea de Jos, către ,,Satul Povestilor,, reprezentată de domnul Mihalache Victor, în vederea desfășurării activităților culturale si educative.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Bughea de Jos, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Bughea de Jos și ,,Satul Povestilor,, reprezentata de domnul Marinoiu George Cosmin.

Art.3. Imobilele care fac obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Bughea de Jos judetul Arges.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, ,,Satul Povestilor,, reprezentata de domnul Marinoiu George Cosmin, va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiuliilor care fac obiectul prezentei.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general, ,,Satul Povestilor,, reprezentata de domnul Marinoiu George Cosmin, Primarului comunei Bughea de Jos, Instituției Prefectului – Județul Arges pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției

Preşedinte de şedinţă ,
Consilier local,
_____

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu

Nr._____/ ianuarie 2026

Proiect inițiat de primar ***Bogdan Oancea***

MODEL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. ____ din data _____

PĂRTILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T comuna Bughea de Jos , cu sediul în localitatea Bughea de Jos, Str. I.M. Iovescu nr.47, județul Arges, Tel.fax: (0248)536 808, E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com , cod fiscal: 4122493, reprezentată prin domnul Oancea Bogdan, Primar al Comunei Bughea de Jos a în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. Marinoiu George Cosmin, cu domiciliul in comuna Str. Principală nr.158 Râncaciov, judetul Dambovita , CNP _____, posesor al CI seria ____ nr.___ judetul _____, în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Bughea de Jos nr._____ cu privire la aprobare dare în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de ____ mp clădire _____aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos, înscris în cartea funciară nr._____ a comunei Bughea de Jos, județul Argeș, pentru desfășurarea activităților culturale și educative și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de ____mp cladire _____ înscrisă în cartea funciara nr._____ a comunei Bughea de Jos, în vederea desfășurării activităților culturale si educative.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 10 ani, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod Gratuit.

III. OBLIGATIILE PĂRTILOR

3.1. ***Obligațiile comodatarului sunt următoarele:***

a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului
d) comodatarul se obligă sa suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. ***Obligațiile comodantului sunt următoarele:***

a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire.
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani.
4.2.Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.
4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.
4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.
5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor cotnractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRTI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.
8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. 9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în origianl câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT	**COMODATAR**
U.A.T. Comuna Bughea de Jos	MARINOIU GEORGE COSMIN
Prin reprezentant legal PRIMAR OANCEA BOGDAN	Semnătura
Semnătura _____	

JUDETUL ARGES
COMUNA BUGHEA DE JOS
Nr._____

PROCES-VERBAL de predare-primire
încheiat astăzi _____,

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între UAT Comuna Bughea de Jos reprezentată de dl. Oancea Bogdan , având funcția de Primar, în calitate de unitate predătoare, și dnul Marinoiu George Cosmin, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii spațiului în suprafață de _____ mp din imobilul situat în loc. Bughea de Jos , cladire _____, cartea funciara nr._____a comunei Bughea de Jos, în vederea desfășurării activităților educative si culturale, care face obiectul contractului de comodat nr._____
Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.
Locatarul declară ca primit de la Proprietar spatiul care face obiectul contractului de comodat nr._____
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

Unitatea predătoare
UAT Comuna Bughea de Jos
Primar

Unitatea primitoare
Marinoiu George Cosmin